

Appartement à vendre à Bordighera

€ 861.000

Réf. iv1328



214 m2 | Salles de bains: 2 | Chambres: 2 | Pièces: 3

Appartement neuf de trois pièces avec une terrasse de 120 m² dans le centre historique de Bordighera – Palazzo « Via Al Capo »
Dans le centre historique renommé et animé de Bordighera Alta, au sein du bâtiment unique et exclusif récemment construit « Via Al Capo », nous proposons un spacieux appartement de trois pièces au deuxième étage doté d'une terrasse exceptionnelle de 120 m², une rareté absolue dans la vieille ville.

Caractéristiques principales

Surface intérieure : 94 m²

- Espaces extérieurs : 120 m² de terrasses
- État : neuf, avec possibilité de personnalisation

L'appartement comprend un salon lumineux avec cuisine ouverte et accès direct à une grande terrasse, une buanderie pratique, un couloir, deux chambres doubles et deux salles de bains.

Doté d'un système de chauffage par pompe à chaleur gainable de dernière génération, le bâtiment est de classe énergétique A et totalement exempt de barrières architecturales.

La terrasse, parmi les plus vastes et les plus évocatrices de tout le centre historique, représente une véritable oasis urbaine : un espace unique pour la détente, les espaces de vie en plein air et les espaces verts, bénéficiant d'une vue captivante et d'une atmosphère incomparable.

Pourquoi choisir cette option ?

Si vous recherchez un appartement neuf, moderne et fonctionnel situé aux portes du cœur animé de Bordighera Alta, au cœur du charme de ce village historique regorgeant de restaurants, de boutiques pittoresques et de panoramas emblématiques, c'est une



opportunité à ne pas manquer.
Contactez-nous pour plus d'informations ou pour programmer une visite.

Attestations

Classe énergétique: A1

Informations propriété

Adresse: Bordighera

Chambres: 2

Salles de bains: 2

Pièces: 3

Ascenseur: Oui

Terrace: Présent, 120 m2

Distance de la mer: 800 mt.

Cuisine: cuisine ouverte

Caractéristiques

Vue mer

Proche de

Salles de gym

Centres bien-être

Terrain de football

Complexes de Sports

Court de tennis

Piste cyclable

Aires de jeux

Gare de chemin de fer

Transports en commun

Ecole maternelle

Ecoles primaires

Ecole secondaire

Lycées

Bar

Bureaux de poste

Centres commerciaux

Bureaux municipaux



