

## Appartement à vendre à Bordighera

### € 390.000

### Réf. iv1330



### 92 m2 | Salles de bains: 1 | Chambres: 1 | Pièces: 2

Appartement neuf et spacieux de deux pièces avec balcon et vue sur mer - Immeuble « Via Al Capo », Bordighera Alta  
Dans le centre historique renommé et animé de Bordighera Alta, au sein de l'immeuble unique et exclusif récemment construit « Via Al Capo », nous proposons un spacieux appartement de deux pièces au rez-de-chaussée, bénéficiant d'un agencement intérieur optimal et de finitions modernes.

Caractéristiques principales

Surface intérieure : 82 m<sup>2</sup>

Espaces extérieurs : 10 m<sup>2</sup> comprenant un balcon avec vue sur la mer

État : neuf

L'appartement comprend un hall d'entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une grande chambre double avec dressing, une salle de bains, une buanderie et un grand débarras, idéal pour du rangement supplémentaire.

Doté d'un système de chauffage par pompe à chaleur gainable de dernière génération, le bâtiment est de classe énergétique A et totalement exempt de barrières architecturales.

Le balcon avec vue sur la mer est un précieux espace extérieur, idéal pour les déjeuners, les dîners ou les moments de détente dans un cadre pittoresque.

Pourquoi choisir cette option ?

Si vous recherchez un appartement neuf, construit selon des normes modernes et doté d'une technologie de pointe, à deux pas du cœur de Bordighera Alta - parmi des restaurants de qualité, des boutiques pittoresques et des vues panoramiques qui ont toujours fasciné les artistes et les célébrités -, c'est une opportunité à ne pas manquer.



Contactez-nous pour plus d'informations ou pour réserver une visite.

## Attestations

Classe énergétique: A1

## Informations propriété

Adresse: Bordighera

Chambres: 1

Salles de bains: 1

Pièces: 2

Ascenseur: Oui

Balcons: Présent, 10 m2

Distance de la mer: 800 mt.

Cuisine: cuisine ouverte

## Caractéristiques

Vue mer

## Proche de

Salles de gym

Centres bien-être

Terrain de football

Complexes de Sports

Court de tennis

Piste cyclable

Aires de jeux

Gare de chemin de fer

Transports en commun

Ecole maternelle

Ecoles primaires

Ecole secondaire

Lycées

Bar

Bureaux de poste

Centres commerciaux

Bureaux municipaux




**Bilocale**

- Piano ————— terra
- Residenziale 82 m<sup>2</sup>
- Area esterna 10 m<sup>2</sup>