

Villa à vendre à Bordighera

€ 1.700.000

Réf. iv1335



245 m2 | Salles de bains: 2 | Chambres: 4 | Pièces: 8

Villa avec vue sur mer à vendre à Bordighera, dans un emplacement exclusif avec un grand jardin.

Nous proposons à la vente, en exclusivité, une villa entièrement rénovée, bénéficiant d'une situation dominante et d'une vue mer spectaculaire à 180°. Située à seulement 2 km du centre de Bordighera et à environ 700 mètres de la mer, la propriété offre un équilibre parfait entre tranquillité, intimité et commodités.

Cette propriété s'étend sur deux niveaux et offre une surface habitable totale de 245 mètres carrés. Spacieuse et lumineuse, elle se prête à une personnalisation complète. La villa comprend actuellement quatre chambres, deux salles de bains et de généreux espaces de vie, avec un fort potentiel pour la création d'une résidence de prestige.

La propriété est entourée d'un terrain de 1 517 mètres carrés, agrémenté par la présence d'une ruine de 18 mètres carrés, qui pourrait représenter une nouvelle opportunité de restauration ou d'agrandissement conformément à la réglementation en vigueur.

Caractéristiques principales :



Villa individuelle à rénover
Surface : 245 m² sur deux niveaux
Terrain : 1 517 m²
ruine de 18 m²
vue panoramique à 180° sur la mer
4 chambres
2 salles de bain
Grands espaces intérieurs et extérieurs
Situation stratégique : à 2 km du centre, à 700 m de la mer

La solution idéale pour ceux qui recherchent une villa personnalisable avec vue sur mer en Ligurie, parfaite aussi bien comme résidence principale que comme investissement immobilier.

Attestations

Classe énergétique: G

Informations propriété

Adresse: Via Cornice dei due Golfi

Code postal: 18012

Chambres: 4

Salles de bains: 2

Pièces: 8

Etat de conservation: A restaurer

Total étages: 2

Chauffage indépendant: Indépendant

Balcons: Présent

Jardin: Privé, 1.517 m2

Distance de la mer: 700 mt.

Cuisine: habitable

Caractéristiques

Terrasse

Vue mer

Proche de

Salles de gym

Centres bien-être

Terrain de football

Complexes de Sports

Court de tennis

Piste cyclable

Aires de jeux

Gare de chemin de fer

Transports en commun

Ecole maternelle

Ecoles primaires

Ecole secondaire

Lycées

Bar

Bureaux de poste

Centres commerciaux

Bureaux municipaux





