

Villa à vendre à Bordighera

€ 1.980.000

Réf. iv1336



240 m2 | Salles de bains: 3 | Chambres: 3 | Pièces: 6

Villa avec piscine et vue mer à Bordighera – élégance, confort et intimité à quelques minutes du centre

Dans un cadre résidentiel exclusif, à seulement 1,5 km du centre de Bordighera et de ses splendides plages, nous proposons à la vente une villa individuelle raffinée avec piscine et vue sur la mer, idéale pour ceux qui recherchent une tranquillité absolue sans sacrifier le confort des commodités.

La propriété comprend une surface habitable de 172 mètres carrés, une véranda, ainsi que des espaces supplémentaires précieux : un sous-sol avec buanderie totalisant 67 mètres carrés et un garage spacieux de 72 mètres carrés. L'ensemble est entouré d'un jardin privé bien entretenu d'environ 800 mètres carrés, idéal pour se détendre en plein air.

Répartition des espaces :

Rez-de-chaussée : salon lumineux à aire ouverte avec cuisine ouverte et accès direct à la véranda donnant sur la piscine, idéale pour les repas en plein air ; chambre spacieuse, salle de bains et placard pratique.



Premier étage : espace nuit comprenant deux chambres, dont une avec terrasse privée, et une salle de bains.
Sous-sol : taverne confortable, buanderie, salle de bain et accès direct au grand garage.

La villa est climatisée et offre des espaces fonctionnels et bien agencés, parfaits comme résidence principale ou maison de vacances.

Points forts :

vue panoramique sur la mer
Piscine privée
Grand jardin
cadre calme et privé
Espaces annexes généreux (taverne, garage, buanderie)
Proximité du centre et de la mer

Attestations

Classe énergétique: G

Informations propriété

Adresse: Via torre mostaccini

Code postal: 18012

Chambres: 3

Salles de bains: 3

Pièces: 6

Etat de conservation: Très bon

Chauffage indépendant: Indépendant

Parking space: Couvert

Etat actuel: Libre à l'acte Notarié

Balcons: Présent

Jardin: Privé

Cuisine: cuisine ouverte

Garage: Triple

Proche de

Salles de gym

Centres bien-être

Terrain de football

Complexes de Sports

Court de tennis

Piste cyclable

Aires de jeux

Gare de chemin de fer

Transports en commun

Ecole maternelle

Ecoles primaires

Ecole secondaire

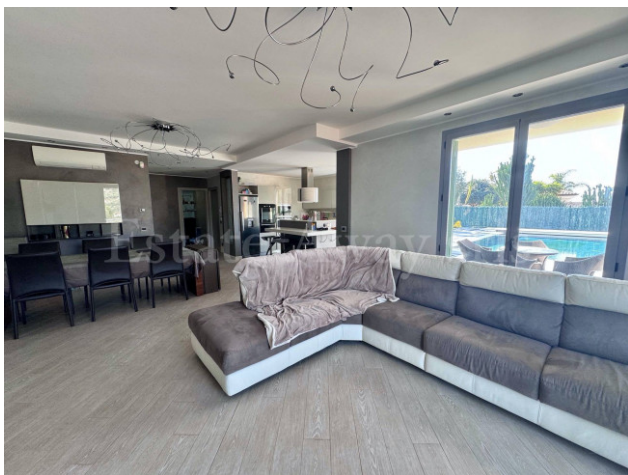
Lycées

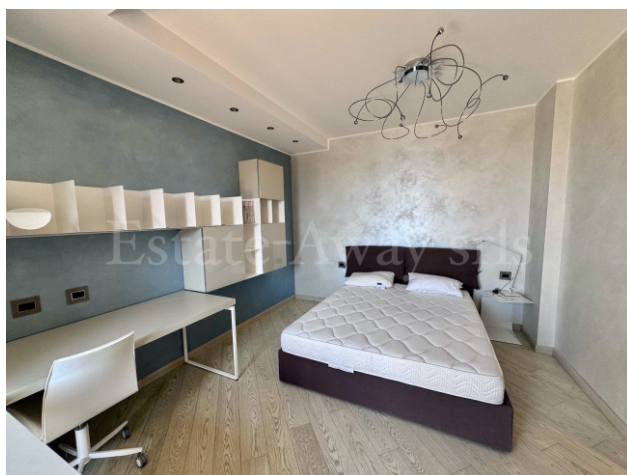
Bar

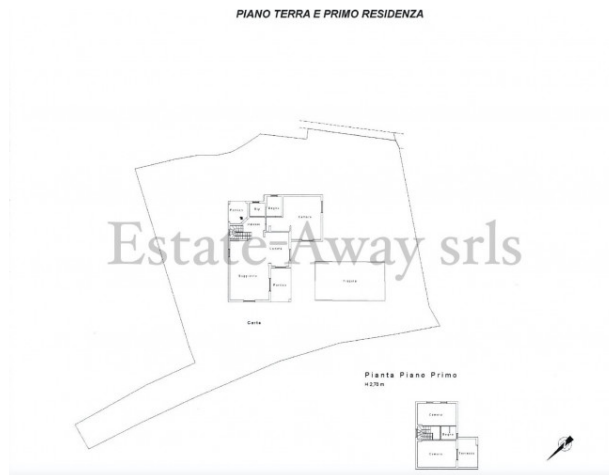
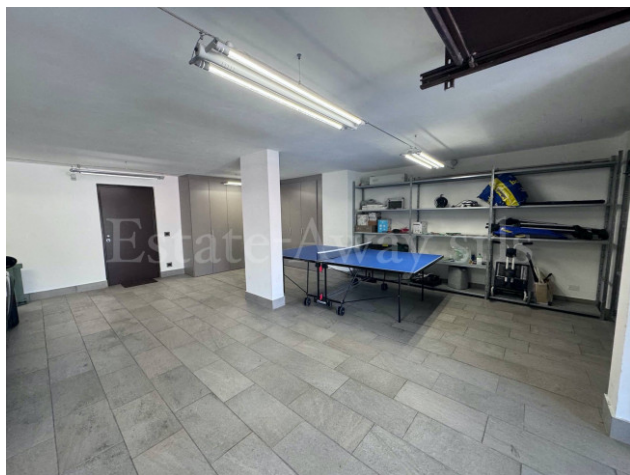
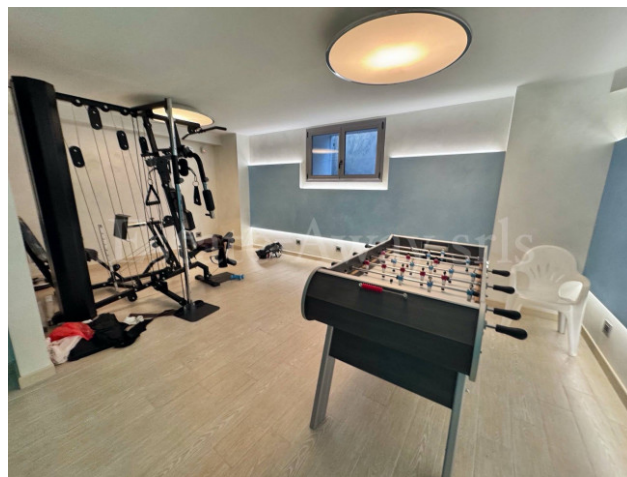
Bureaux de poste

Centres commerciaux

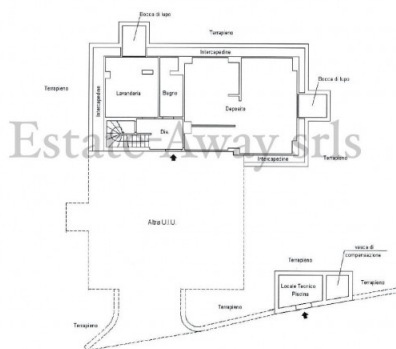
Bureaux municipaux







Pianta Piano Interrato
H 2,40 m



Pianta Piano Interrato
H 2,40 m

