

Villa à vendre à Bordighera

€ 4.850.000

Réf. iv1337



480 m2 | Salles de bains: 6 | Chambres: 6 | Pièces: 10

Située dans un emplacement dominant et privé à Bordighera, nous vous proposons une propriété véritablement prestigieuse : une grande villa, rare sur le marché, alliant vue imprenable sur la mer, espace de vie généreux et un niveau d'intimité inégalé.

La résidence s'étend sur environ 480 mètres carrés répartis sur plusieurs niveaux, chacun conçu pour offrir indépendance, confort et une grande polyvalence d'utilisation.

Le rez-de-chaussée abrite un espace de vie chaleureux et lumineux, agrémenté d'une cheminée et donnant directement sur une grande véranda avec vue sur la mer, idéale pour se détendre en plein air. La cuisine d'îlot, spacieuse et fonctionnelle, s'ouvre sur un espace extérieur équipé d'une tonnelle et d'un barbecue, parfait pour des moments conviviaux en toute saison. L'espace nuit comprend une chambre double et trois chambres supplémentaires, desservies par deux salles de bains spacieuses et élégantes. Toutes les pièces bénéficient d'un accès direct au jardin, créant une harmonieuse continuité entre l'intérieur et l'extérieur.

Le premier étage, totalement indépendant, se distingue par ses espaces élégants et bien agencés : un hall d'entrée dessert un vaste séjour avec terrasse privative et une cuisine d'îlot spacieuse. Un bureau avec vue sur mer complète ce niveau, idéal pour se détendre ou lire. L'espace nuit comprend une suite parentale avec salle de bains et accès direct à la terrasse, ainsi qu'une seconde salle de bains pour les invités. L'ensemble de l'étage est entouré d'une grande terrasse d'angle offrant une vue panoramique imprenable.



Le sous-sol, relié de l'intérieur, a été conçu comme un espace dédié aux loisirs et à la fonctionnalité : on y trouve une grande taverne avec une cheminée et une cuisine ouverte, idéale pour recevoir des invités, ainsi que de nombreuses pièces annexes, dont une buanderie, des locaux techniques, des espaces de rangement et des services.

Un niveau de sous-sol supplémentaire, accessible uniquement de l'extérieur, abrite un grand garage pouvant accueillir plusieurs voitures, ainsi que des espaces utilitaires et de rangement. Des places de stationnement couvertes et non couvertes sont également disponibles sur la propriété, offrant une capacité totale extrêmement rare dans le secteur.

À l'extérieur, la villa est entourée d'un terrain privé d'environ 2 500 mètres carrés, entièrement clôturé, garantissant sécurité et intimité totale. Le jardin s'étend sur plusieurs terrasses soigneusement aménagées et agencées, incluant une piscine panoramique et des espaces de détente et de réception.

La propriété comprend un bâtiment indépendant, actuellement utilisé comme espace de stockage, qui pourrait être transformé en dépendance, en espace de remise en forme ou en espace bien-être, ce qui augmenterait encore la valeur et l'exclusivité du bien.

Son emplacement est stratégique : calme et dominant, tout en étant proche des commodités et des principaux axes de transport, à quelques minutes du centre et des stations balnéaires renommées de Sanremo, et à proximité de la France et de l'aéroport international de Nice.

Une propriété unique en son genre, conçue pour ceux qui souhaitent se démarquer et vivre dans un cadre exclusif où espace, vues et intimité se conjuguent de façon unique.

Attestations

Classe énergétique: D

Informations propriété

Adresse: Via degli inglesi

Code postal: 18012

Chambres: 6

Salles de bains: 6

Pièces: 10

Etat de conservation: Très bon

Chauffage indépendant: Indépendant

Etat actuel: Libre à l'acte Notarié

Balcons: Présent

Terrace: Présent

Jardin: Privé, 2.500 m2

Distance de la mer: 2.000 mt.

Cuisine: habitable

Garage: Garage

Proche de

Salles de gym

Centres bien-être

Terrain de football

Complexes de Sports

Court de tennis

Piste cyclable

Aires de jeux

Gare de chemin de fer

Transports en commun

Ecole maternelle

Ecoles primaires

Ecole secondaire

Lycées

Bar

Bureaux de poste

Centres commerciaux

Bureaux municipaux





