Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - 18014 Ospedaletti
Téléphone 0184990421

Terrain constructible à vendre à Ospedaletti
€ 800.000
Réf. iv1340



3.000 m2

À quelques minutes du centre d'Ospedaletti, dans une situation dominante offrant un panorama exceptionnel, nous vous proposons à la vente un terrain constructible exclusif de 3 000 m² avec une vue imprenable sur le golfe et la mer. Ce projet, actuellement en cours d'approbation et dont la construction devrait débuter dans environ trois mois, représente une opportunité unique de bâtir une résidence de prestige dans l'un des quartiers les plus prisés de la Riviera.
Le point fort de cette propriété est son coefficient d'occupation des sols élevé, qui permet la construction d'une villa d'environ 500 m² de surface habitable, plus 140 m² supplémentaires pour les garages, les buanderies et les espaces de rangement.
Le projet prévoit une villa moderne au design contemporain, répartie sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un espace de vie lumineux avec salon et salle à manger, une cuisine, un bureau, une chambre et une salle de bains. L'étage supérieur abrite quatre chambres doubles spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains. La prestigieuse suite parentale dispose également d'un grand dressing et d'un accès direct à une vaste terrasse panoramique surplombant la mer.
Pour garantir un confort de vie optimal, tous les niveaux de la propriété sont directement reliés au garage par un ascenseur intérieur.
Le projet est complété par la possibilité de construire une spectaculaire piscine à débordement avec vue sur la mer, parfaitement intégrée à la verdure du jardin et conçue pour tirer le meilleur parti de l'emplacement exceptionnel de la propriété.
Une perle rare, idéale pour ceux qui souhaitent construire une maison exclusive avec des espaces de vie spacieux, une intimité absolue et une vue imprenable sur la Méditerranée.

Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - 18014 Ospedaletti
Téléphone 0184990421

Informations propriété

Adresse: Strada Termini

Code postal: 18014

m2 constructibles: 640 m2

Proche de

Salles de gym	Centres bien-être	Terrain de football	Complexes de Sports
Court de tennis	Piste cyclable	Aires de jeux	Gare de chemin de fer
Transports en commun	Ecole maternelle	Ecoles primaires	Ecole secondaire
Lycées	Bar	Bureaux de poste	Centres commerciaux
Bureaux municipaux			



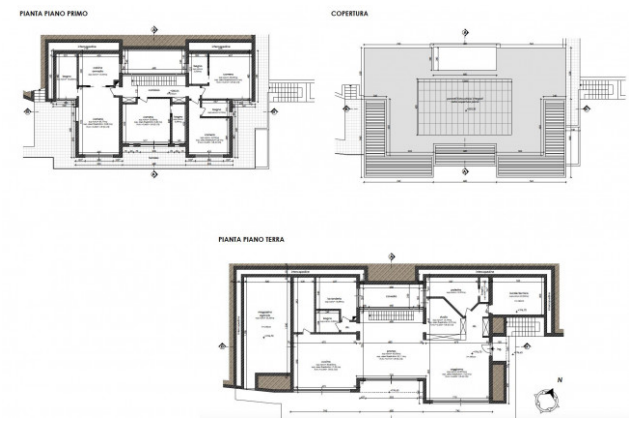


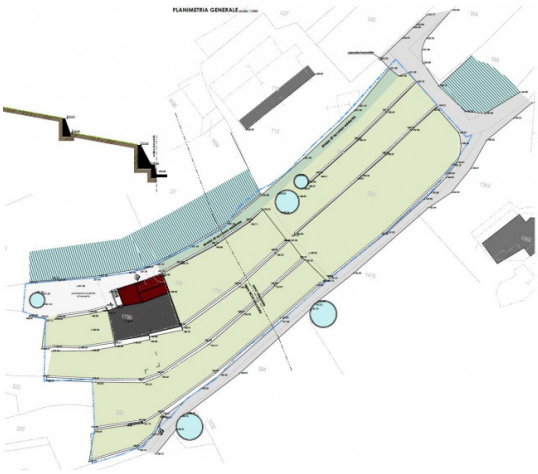





Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Téléphone 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/fr
TVA 01652930080







Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Téléphone 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/fr
TVA 01652930080