

Maison indépendant à vendre à Sanremo

€ 440.000

Réf. iv1341



146 m2 | Salles de bains: 2 | Chambres: 3 | Pièces: 4

Maison individuelle avec terrain de 6 000 m² et vue sur mer à vendre à Sanremo.

Située à flanc de colline, à seulement 2 km des plages de Sanremo, nous proposons à la vente une maison individuelle à rénover, idéale pour ceux qui souhaitent créer une charmante résidence en pleine nature ou un investissement immobilier attractif.

Ce bien de 146 m² est réparti sur deux niveaux et comprend actuellement une cuisine, un salon, trois chambres, deux salles de bains et une agréable terrasse avec vue sur la mer.

Ce bien est encore plus valorisé par le vaste terrain d'environ 6 000 mètres carrés, majoritairement plat, idéal pour créer un jardin, une oliveraie, un verger ou un espace de détente avec piscine, conformément à la réglementation en vigueur.

L'emplacement garantit tranquillité et intimité, tout en restant à proximité du centre de Sanremo, de la mer et de tous les principaux services.

Caractéristiques principales :

Surface de 146 m² sur deux niveaux

3 chambres

2 salles de bain

Cuisine et salon

Terrasse avec vue sur la mer

Terrain plat d'environ 6 000 m²



À environ 2 km de la mer

Excellente opportunité pour une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement.

Une propriété à fort potentiel, idéale pour ceux qui recherchent le charme d'une ferme ligure personnalisable dans l'un des endroits les plus réputés de la Riviera dei Fiori.

Informations propriété

Adresse: via solaro rapalin

Code postal: 18038

Chambres: 3

Salles de bains: 2

Pièces: 4

Etat de conservation: A restaurer

Chauffage indépendant: Indépendant

Etat actuel: Libre à l'acte Notarié

Terrace: Présent

Distance de la mer: 2.000 mt.

Cuisine: habitable

Caractéristiques

Terrasse

Vue mer

Proche de

Salles de gym

Centres bien-être

Terrain de football

Complexes de Sports

Court de tennis

Piste cyclable

Aires de jeux

Gare de chemin de fer

Transports en commun

Ecole maternelle

Ecoles primaires

Ecole secondaire

Lycées

Bar

Bureaux de poste

Centres commerciaux

Bureaux municipaux





