

Villa à vendre à Vallecrosia

€ 2.300.000

Réf. iv1344



220 m2 | Salles de bains: 3 | Chambres: 4 | Pièces: 6

Villa moderne de prestige avec vue sur mer et terrasse ensoleillée - 220 m² rénovée Dans un emplacement des plus prisés, nous proposons à la vente une spectaculaire villa individuelle, entièrement rénovée dans un style moderne, avec des finitions haut de gamme et une vue panoramique imprenable sur la mer. La propriété s'étend sur deux niveaux pour une superficie totale de 220 mètres carrés et a été conçue pour maximiser la lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées spectaculaires donnant sur la mer. Caractéristiques et répartition des espaces Espace de vie panoramique : Salon haut de gamme avec portes coulissantes en verre créant une continuité visuelle entre l'intérieur et le paysage maritime. 4 chambres : Spacieuses, lumineuses et finies dans les moindres détails pour garantir une intimité et un confort absolus. Salles de bains design : Salles de bains modernes réalisées avec des matériaux de première qualité et une robinetterie haut de gamme. Garage privé : Grand garage facilement accessible. Le toit-terrasse : Terrasse panoramique avec vue sur la mer Le joyau de la propriété est sans conteste sa magnifique terrasse sur le toit (solarium), un espace extérieur exclusif offrant une vue imprenable sur la mer. C'est l'endroit idéal pour se détendre en plein air, dîner en terrasse ou profiter d'un moment de relaxation en toute intimité. Finitions, systèmes et sécurité Matériaux d'excellente qualité : revêtements de sol haut de gamme, équipements à rupture de pont thermique de pointe et finitions sophistiquées. Climatisation : La climatisation est disponible dans toutes les chambres pour un confort optimal en toute saison. Système de sécurité avancé : Système d'alarme antivol intégré à des caméras de vidéosurveillance. Fiche technique Type : Villa individuelle / Maison individuelle de luxe Surface habitable : 220 m² sur 2 niveaux + terrasse panoramique Pièces : 4 chambres, salles de bains, grand salon Équipements : garage privé, terrasse sur le toit État : Récemment rénové dans un style contemporain Vue : Mer / Panoramique



Attestations

Classe énergétique:

Informations propriété

Adresse: Via concaverde

Code postal: 18019

Chambres: 4

Salles de bains: 3

Pièces: 6

Chauffage indépendant: Indépendant

Etat actuel: Libre à l'acte Notarié

Balcons: Présent

Terrace: Présent

Cuisine: cuisine ouverte

Garage: Individuel

Proche de

Salles de gym

Centres bien-être

Terrain de football

Complexes de Sports

Court de tennis

Piste cyclable

Aires de jeux

Gare de chemin de fer

Transports en commun

Ecole maternelle

Ecoles primaires

Ecole secondaire

Lycées

Bar

Bureaux de poste

Centres commerciaux

Bureaux municipaux





