

Villa à vendre à Bordighera

€ 550.000

Réf. iv1345



147 m2 | Salles de bains: 2 | Chambres: 3 | Pièces: 5

Maison individuelle à vendre à Bordighera - Arziglia, à deux pas de la mer. Vivre à deux pas de la mer à Bordighera est le rêve de ceux qui recherchent une résidence exclusive, confortable et intime. Dans le quartier prisé d'Arziglia, nous proposons à la vente une prestigieuse maison individuelle de 147 m² avec un grand jardin privatif, idéale comme résidence principale ou comme investissement locatif à fort rendement. Un niveau de confort et des espaces fonctionnels exceptionnels. La propriété s'étend entièrement de plain-pied, garantissant un maximum de commodité et d'accessibilité. L'agencement intérieur est conçu pour optimiser l'espace et offrir un confort de vie maximal. Grand double séjour : un espace de vie lumineux et impressionnant, idéal pour des moments de convivialité et de détente. Cuisine d'appoint : spacieuse, fonctionnelle et directement reliée au séjour. Trois chambres : spacieuses et lumineuses, conçues pour accueillir confortablement une famille. Deux salles de bains : soigneusement finies et équipées de tout le confort moderne. Véranda lumineuse : un espace polyvalent et charmant, idéal comme coin détente en hiver ou comme salle à manger en plein air en été. Extérieur et habitabilité : jardin privé et annexes. La propriété est entièrement entourée d'un grand jardin privé, une oasis de verdure et de tranquillité à quelques mètres seulement des plages de Bordighera. Cet espace exclusif garantit une intimité totale, ce qui le rend idéal pour les familles avec enfants, les passionnés de jardinage et les propriétaires d'animaux. La propriété comprend également un espace de rangement extérieur pratique et entièrement équipé, avec un coin buanderie et une deuxième cuisine, idéal pour la vie en plein air, comme pièce polyvalente ou comme espace de rangement pratique. Chauffage indépendant au méthane. Système de climatisation avec pompes à chaleur chaud/froid. Excellente exposition et luminosité naturelle dans toutes les pièces. Position stratégique. L'emplacement est l'un des atouts majeurs de cette propriété. Située dans le quartier huppé d'Arziglia, la villa permet de rejoindre la mer à pied en quelques secondes. Tous les principaux services de Bordighera (bars, restaurants, épiceries, pharmacies, salles de sport, arrêts de bus et magasins) sont facilement accessibles à pied, vous permettant ainsi de profiter de votre



quotidien sans avoir besoin d'une voiture.

Attestations

Classe énergétique: G

Informations propriété

Adresse: via arziglia

Code postal: 18012

Chambres: 3

Salles de bains: 2

Pièces: 5

Etat de conservation: Bon

Chauffage indépendant: Indépendant

Etat actuel: Libre à l'acte Notarié

Jardin: Privé

Cuisine: habitable

Proche de

Salles de gym

Centres bien-être

Terrain de football

Complexes de Sports

Court de tennis

Piste cyclable

Aires de jeux

Gare de chemin de fer

Transports en commun

Ecole maternelle

Ecoles primaires

Ecole secondaire

Lycées

Bar

Bureaux de poste

Centres commerciaux

Bureaux municipaux





