Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - 18014 Ospedaletti
Téléphone 0184990421

Villa à vendre à Soldano

€ 495.000

Réf. iv1346



230 m2 | Salles de bains: 2 | Chambres: 3 | Pièces: 6

Si vous recherchez une demeure alliant élégance intemporelle, intimité et vastes espaces extérieurs, cette charmante villa est la solution idéale. Nichée dans un écrin de verdure, la propriété vous accueille dans une atmosphère chaleureuse et apaisante. Elle offre une surface habitable d'environ 230 m² et un généreux terrain de 1 600 m², agrémenté d'un parking. La propriété est en excellent état général et prête à être habitée immédiatement : Rez-de-chaussée (Pièce de vie) : Cœur de la maison, cet espace spacieux, chaleureux et lumineux s’ouvre directement sur une charmante véranda, idéale pour des moments de pure détente. La cheminée confère à la pièce de vie une ambiance intime et cosy durant les saisons plus fraîches. Ce niveau comprend également une chambre double confortable et une salle de bains. Le premier étage (l'espace nuit) : un espace privé et calme comprenant deux chambres accueillantes, une salle de bains et un bureau. Le sous-sol (la valeur ajoutée) : une taverne spacieuse et accueillante, idéale pour la convivialité et les fêtes de famille, flanquée d’un espace buanderie pratique.

Attestations

Classe énergétique: G

Informations propriété

Adresse: Via IV novembre

Code postal: 18036

Chambres: 3	**Salles de bains**: 2
Pièces: 6	**Etat de conservation**: Très bon
Etat actuel: Libre à l'acte Notarié	**Jardin**: Privé
Cuisine: habitable	**Garage**: Individuel

Proche de

Salles de gym	Centres bien-être	Terrain de football	Complexes de Sports
Court de tennis	Piste cyclable	Aires de jeux	Gare de chemin de fer
Transports en commun	Ecole maternelle	Ecoles primaires	Ecole secondaire
Lycées	Bar	Bureaux de poste	Centres commerciaux
Bureaux municipaux			










Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Téléphone 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/fr
TVA 01652930080



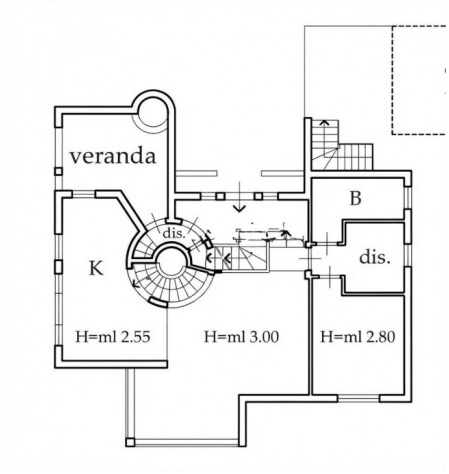


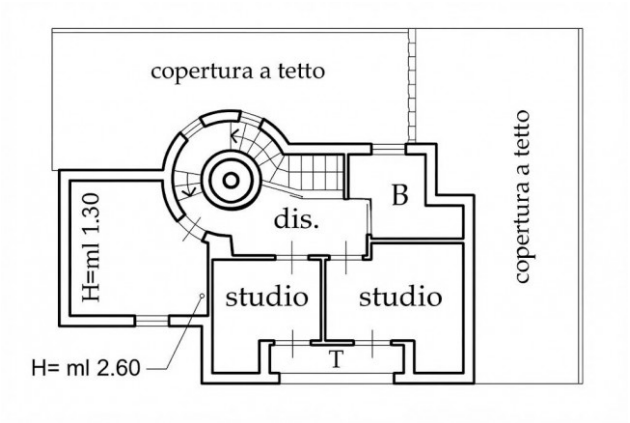


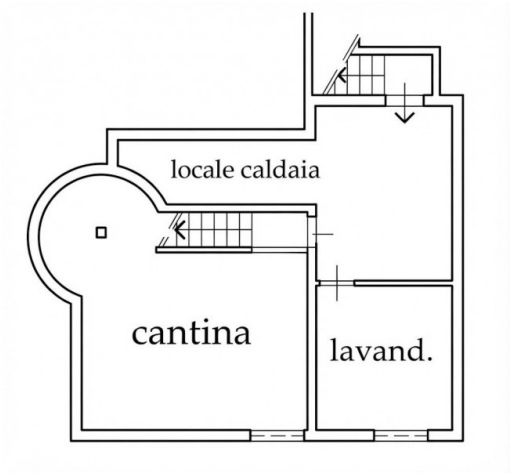



Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Téléphone 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/fr
TVA 01652930080









Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Téléphone 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/fr
TVA 01652930080