Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - 18014 Ospedaletti
Téléphone 0184990421

Attique à vendre à Bordighera
Négotiation privée
Réf. iv869



160 m2 | Salles de bains: 2 | Chambres: 2 | Pièces: 4

Attique vue mer dans le coer du centre historique de Bordighera
Les quatre-pièces en vente à Bordighera a une belle térrasse panoramique habitable de laquelle on peut voir la côte de Ospedaletti à la France aussi que une térrasse de 25 m.c avec une romantique vue à 360° sur les toits et la mer.
Surface de 160 m.c. sur deux niveaux au quatrième étage.
Centre historique dans la centrale ruelle via Lunga, à quelques pas des restaurants les plus renommés.
Situé dans une maison typique de la Ligurie, le logement est seulement atteint par des escaliers, marquant sa typicité.Particularité: deux possible entrées de deux rues différentes.
De l'entrée par un autre escalier nous arrivons à l'étage principal:
à droite est une salle à manger lumineuse donnant sur une terrasse habitable avec vue sur la mer, en face, une petiet mais bien organisée et indépendante cuisine.
A gauche un grand séjour, un couloir, trois chambres et une salle de bains.
A l'étage un bureau et une salle de bains.
Air conditionnée canalisée , chauffage indépendante.
Cave.

Code postal 18012
Distance de l'aéroport de Nice 57 km

Distance de Montecarlo 30 minutes
Distance de la station de ski 68 km
Distance de la plage 5 minutes
Bar-restaurants
Rénové
Proche de tous les services
Terrasse sur le toit
Dans la vieille ville
Vue imprenable sur la mer
Maison ligurienne
Cave
Climatisé
Partiellement aménagé
Parking commun

BORDIGHERA, L'ÉLÉGANCE EN BORD DE MER
La ville « des Anglais », qui inspira Monet, au cœur des palmiers séculaires, des jardins bien soignés et des plages cinq étoiles
Si vous êtes en train de vous promener le long des rues de Bordighera et que vous avez la sensation d'être en Angleterre, c'est parce qu'à la fin du XIXème siècle, les Anglais l'ont transformée en un important centre habité pour concurrencer Nice et Menton. Ici, le climat est doux, même en hiver, et la France n'est qu'à une vingtaine de km. Parmi les hôtes célèbres l'on compte Claude Monet qui fut inspiré par les paysages naturels de la Riviera et y peignit 34 toiles.
Si vous êtes passionné par la navigation, vous trouverez dans le petit port de Bordighera le dernier quai d'accostage touristique italien avant la frontière. Du petit port partent également les bateaux pour l'observation des baleines dans le Sanctuaire des cétacés (Santuario dei Cetacei).
La plage de Bordighera est depuis longtemps Pavillon Bleu d'Europe (Bandiera Blu), avec ses nombreuses installations balnéaires équipées. Le Lungomare Argentina est la promenade en front de mer la plus longue de la Riviera inaugurée par Evita Peron (d'où le nom Argentina), qui y séjourna en juillet 1947.
Villa Margherita, sur la via Romana, fut la résidence privée de la Reine Marguerite de Savoie, la première Reine d'Italie ; depuis 2011, elle abrite une galerie avec les collections de la Fondation Terruzzi.
À ne pas manquer : le Jardin Exotique Pallanca, situé sur une pente rocheuse raide donnant sur la mer, avec les faces et terrasses typiques de la Ligurie : trois-mille deux cents espèces de plantes, parmi lesquelles une précieuse collection de cactus et de plantes succulentes. L'histoire de Bordighera remonte à l'époque romaine. Le centre historique a conservé l'antique hameau fortifié entouré de murs d'époque médiévale, et est traversé d'un dense réseau de ruelles et petites places.

Attestations

Classe énergétique: F

Informations propriété

Adresse: Piazzale Viale	**Code postal**: 18012
Chambres: 2	**Salles de bains**: 2
Pièces: 4	**Etat de conservation**: Restauré
Etage: Attique	**Total étages**: 4
Chauffage indépendant: Indépendant	**Etat actuel**: Libre à l'acte Notarié
Balcons: Présent	**Terrace**: Présent
Distance de la mer: 800 mt.	**Cuisine**: semi-habitable

Caractéristiques

Terrasse	Antenne tv: Indépendent	tv Sat (Multi value): Indépendant
Cagibi	Couverture ADSL	Cave
Air conditionnée	système téléphonique	système électrique (multivalué): A la norme
Douche	Cadres en aluminium	Aveugles

Vue mer	Les épiceries	Distance de l'aéroport
Distance de ski resorts	Distance de la mer	

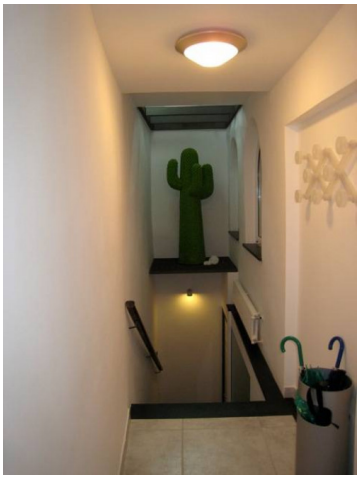
Proche de

Salles de gym	Centres bien-être	Terrain de football	Complexes de Sports
Court de tennis	Piste cyclable	Aires de jeux	Gare de chemin de fer
Transports en commun	Ecole maternelle	Ecoles primaires	Ecole secondaire
Lycées	Bar	Bureaux de poste	Centres commerciaux
Bureaux municipaux			

















Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Téléphone 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/fr
TVA 01652930080



Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Téléphone 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/fr
TVA 01652930080