Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - 18014 Ospedaletti
Телефон 0184990421

Вилла на продажа в Bordighera
€ 1.250.000
Код (референс) iv1054

550 м2 | Санузлы: 16 | Комнаты: 16 | Помещения: 17

Вилла на Продажу в Бордигере – 550 м², 16 Спален, Туристическая Лицензия – Возможность Изменения Назначения
Уникальное предложение в Бордигере: просторная вилла с садом и возможностью перевода в жилой фонд.
Предлагается к продаже независимая вилла площадью 550 м² в Бордигере, которая сейчас функционирует как туристическая структура. В составе: 16 спален, 16 ванных комнат, профессиональная кухня, столовая, погреба на цокольном этаже, а также частный сад 500 м².
Вилла продаётся в текущем состоянии и с туристическим назначением. Перевод в жилой фонд возможен после покупки и должен осуществляться покупателем самостоятельно.
Основные характеристики:

Общая площадь: 550 м²
Спальни: 16
Ванные комнаты: 16
Кухня: профессионально оборудована
Столовая
Погреба
Сад: 500 м²
Парковка: отсутствует, возможно обустроить во время ремонта
Состояние: рабочее, но требуется модернизация

Назначение: туристическое
Преимущества объекта:

Идеально для гостиничного бизнеса или перепланировки под жилую резиденцию
Тихое и солнечное место в Бордигере
Сад
Подходит для коворкинга, пансионата или мини-отеля
Бордигера – Ривьера деи Фьори
Бордигера — одно из самых престижных мест Лигурии, с мягким климатом, чистыми пляжами и близостью к Лазурному берегу. Город имеет хорошее сообщение: железная дорога, автомагистраль, аэропорт Ниццы — всего в 40 минутах.
Идеальный выбор для проживания или инвестиций в премиум-сегменте туризма.
Рекомендуемые SEO ключевые слова:

вилла Бордигера туристическая
недвижимость с возможностью смены назначения
вилла с 16 спальнями в Лигурии
объект с садом под реконструкцию
инвестиции в Ривьеру деи Фьори
вилла под отель или жильё Бордигера
Свяжитесь с нами для:

Планов и технической документации
Организации визита или виртуального тура
Консультаций по градостроительству и правовым вопросам
Поддержки иностранных покупателей

Сертификаты

Энергетический класс: G

Информация про объект

Адрес: Via Vittorio Veneto	**Индекс**: 18012
Комнаты: 16	**Санузлы**: 16
Помещения: 17	**Состояние**: Под ремонт
Всего этажей: 3	**Индивидуальное отопление**: индивидуальное
Текущее состояние: Готово к сделке	**Балконы**: есть
Терраса: Есть	**Сад**: Частный, 500 м2
Расстояние до моря: 100 м	**Кухня**: Есть

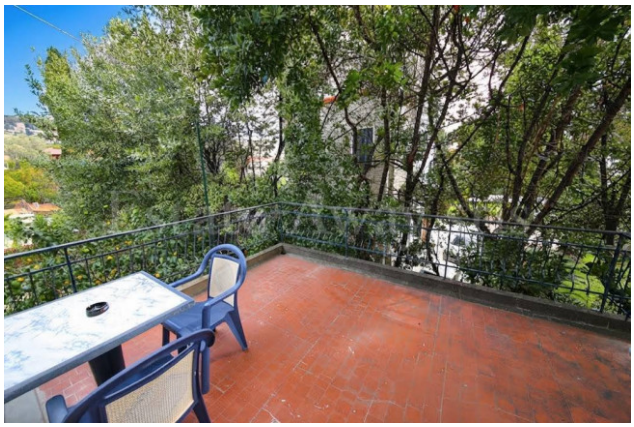
Характеристики

Терраса	Антенна ТВ: Индивидуальная	Спутниковое ТВ: ндивидуальное
Кладовая	Выделенная линия интернета ADSL	Подсобное помещение
Камин	Паркет	Телефонная линия
Душ	Деревянные окна	Ставни
Продуктовый магазин	Расстояние до аэропорта	Расстояние до горнолыжных курортов
Расстояние до моря		

Поблизости

Спортзалы	СПА	Футбольные поля	Спортивные комплексы
Теннисные корты	Велодорожки	Парки развлечений	Ж/д вокзал
Общественный транспорт	Детский сад	Начальные школы	Средние школы
Старшие школы	Кафе	Почта	Торговые центры
Офисы городской администрации			

Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Телефон 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/ru
ИНН 01652930080



Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Телефон 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/ru
ИНН 01652930080