Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - 18014 Ospedaletti
Телефон 0184990421

Вилла на продажа в Ospedaletti

€ 1.300.000

Код (референс) iv1083



370 м2 | Санузлы: 7 | Комнаты: 7 | Помещения: 12

Продается – Вилла с видом на море, садом и панорамными террасами в Оспедалетти | 370 м², 7 спален, 7 ванных комнат, 1.300.000 €
Уникальная возможность для жизни или инвестиций на прекрасной Цветочной Ривьере. В тихом и солнечном жилом районе на первом холме Оспедалетти предлагается на продажу просторная вилла с видом на море, в настоящее время разделённая на несколько апартаментов для сдачи в аренду. Идеально подходит для большой семьи, туристического бизнеса или переустройства в роскошную частную виллу.
Местоположение: Оспедалетти (IM), Лигурия
Оспедалетти – одна из жемчужин западной Лигурийской Ривьеры, всего в нескольких минутах от Сан-Ремо и Бордигеры. Известен мягким круглогодичным климатом, ухоженным элегантным центром и цветущей набережной с велодорожкой. Это идеальное место для тех, кто ищет качество жизни, тишину и природную красоту, с лёгким доступом к Лазурному берегу.
Информация о недвижимости:

Тип: отдельно стоящая вилла с видом на море
Общая площадь: 370 м² на 3 уровнях
Текущая планировка: разделена на несколько туристических апартаментов
▫ Всего помещений: 12
▫ Спальни: 7
▫ Ванные комнаты: 7

Панорамные террасы
Большие окна с видом на море
Частный озеленённый сад
Парковка на территории
Состояние: хорошее, функционирует как дом для отдыха; возможна реконфигурация
Цена: 1.300.000 €
Преимущества объекта:

Просторная вилла на возвышенности с потрясающим видом на море
Действующий доход от краткосрочной аренды
Идеально для B&B, гостевого дома, многосемейной резиденции или частной роскошной виллы
Просторные террасы и сад – для комфортного отдыха на свежем воздухе
Удобный подъезд и частная парковка
Возможность построить бассейн и перепланировать внутренние пространства
Почему стоит инвестировать в Оспедалетти:
Оспедалетти – элегантный и спокойный жилой район, высоко ценимый международной клиентурой за климат и уединённость. Близость к Сан-Ремо, Бордигере, Монако и аэропорту Ниццы делает его идеальным местом для престижной прибрежной резиденции. Район развивается и становится всё более востребованным для элитных инвестиций в недвижимость.
Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить планы этажей, подробные фотографии, документы или договориться о просмотре!

Сертификаты

Энергетический класс: G

Информация про объект

Адрес: Strada Valdirodi	**Индекс**: 18014
Комнаты: 7	**Санузлы**: 7
Помещения: 12	**Состояние**: Хороше
Индивидуальное отопление: индивидуальное	**Парковка**: На улице
Текущее состояние: Готово к сделке	**Балконы**: есть
Терраса: Есть	**Сад**: Частный
Расстояние до моря: 2.000 м	**Кухня**: Большая
Гараж: на 2 машины	

Характеристики

Антенна ТВ: Индивидуальная	Кладовая	Выделенная линия интернета ADSL
Подсобное помещение	Камин	Кондиционер
Телефонная линия	Джакузи	Душ
Алюминивые окна	Ставни	Вид на море
Продуктовый магазин	Расстояние до аэропорта	Расстояние до горнолыжных курортов
Расстояние до моря		

Поблизости

Спортзалы	СПА	Футбольные поля	Спортивные комплексы
Теннисные корты	Велодорожки	Парки развлечений	Ж/д вокзал
Общественный транспорт	Детский сад	Начальные школы	Средние школы

Старшие школы	Кафе	Почта	Торговые центры
Офисы городской администрации			

















Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Телефон 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/ru
ИНН 01652930080

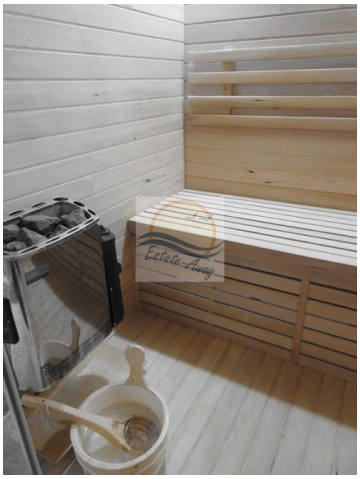




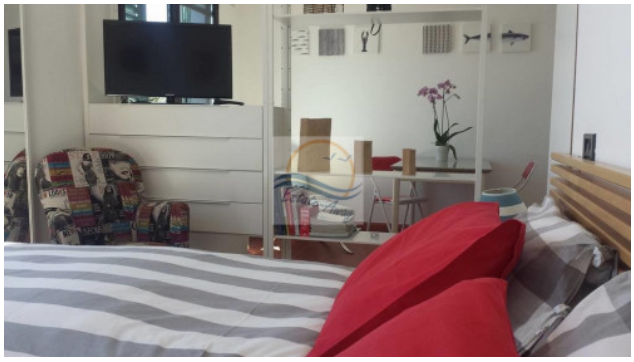












Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Телефон 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/ru
ИНН 01652930080













Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Телефон 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/ru
ИНН 01652930080