

Вилла на продажа в Bordighera

€ 2.500.000

Код (референс) iv1091



441 м2 | Санузлы: 4 | Комнаты: 6 | Помещения: 10

Вилла на Утёсе у Моря – Уникальный Вид, 441 м², Два Апартаменты, Гараж, Панорамные Террасы
Неповторимая локация между небом и морем на Ривьере деи Фьори.

Продаётся эксклюзивная вилла площадью 441 м², расположенная на утёсе с захватывающим видом на Лигурийское море. Вилла состоит из двух независимых квартир, подходит для проживания двух семей или под туристический бизнес. Включает панорамные террасы, гараж, кладовые, просторную вымощенную площадку и большой потенциал для модернизации.

Основные характеристики:

Общая площадь: 441 м²

В настоящее время делится на 2 апартаменты

Полуподвальный этаж:

Гараж

Кладовая

3 вспомогательных помещения

1 ванная комната

Первый этаж (Апартамент 1):

3 спальни



Кухонный уголок и гостиная
1 ванная
2 большие террасы с видом на море
Второй этаж (Апартамент 2):

3 спальни
Кухонный уголок и гостиная
2 ванные
Просторная панорамная терраса
Участок и доступ:

Вымощенная площадка — отличное место для отдыха, загара или парковки
Примечание по доступу: последние 20 метров дороги — узкие и крутые, типичные для вилл в холмистой местности
Преимущества:

Уникальное расположение на утёсе с панорамой на 180°
Просторные террасы для наслаждения средиземноморским климатом
Идеально для двух семей или как инвестиция
Возможность объединения в одну роскошную резиденцию
Полная приватность, природа и тишина
Ривьера деи Фьори – море, культура и качество жизни
Вилла находится в панорамном и уединённом месте, рядом с Бордигерой, Сан-Ремо, Вентимильей и Лазурным Берегом (Ментон, Ницца, Монако). Идеальный выбор для тех, кто ищет эксклюзивную недвижимость у моря.
Рекомендуемые SEO-ключевые слова:
вилла на утёсе у моря Лигурия – элитная недвижимость с видом на море – дом с террасами Лигурия – вилла с двумя квартирами – инвестиции в недвижимость с видом на море – вилла с частным въездом – дом у моря рядом с Лазурным Берегом
Свяжитесь с нами для получения планов, документов или записи на просмотр.

Сертификаты

Энергетический класс: G

Информация про объект

Адрес: Via Cornice dei due golfi	Индекс: 18012
Комнаты: 6	Санузлы: 4
Помещения: 10	Всего этажей: 3
Индивидуальное отопление: индивидуальное	Текущее состояние: Готово к сделке
Терраса: Есть	Сад: Частный
Расстояние до моря: 4.000 м	Кухня: Открытая кухня
Гараж: на 1 машину	

Характеристики

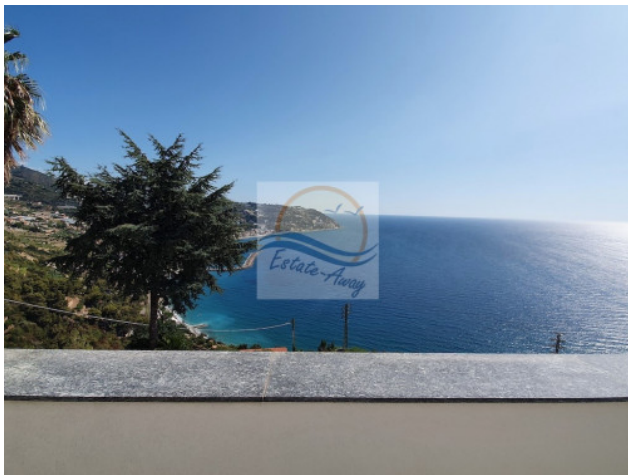
Терраса	Антенна ТВ: Индивидуальная	Кладовая
Выделенная линия интернета ADSL	Подсобное помещение	Камин
Телефонная линия	Джакузи	Душ
Алюминиевые окна	Ставни	Вид на море
Продуктовый магазин	Расстояние до аэропорта	Расстояние до горнолыжных курортов
Расстояние до моря		



Поблизости

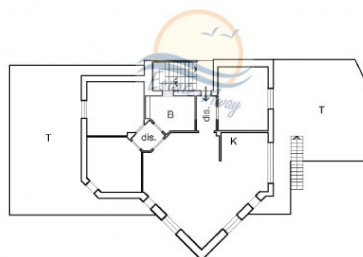
Спортзалы	СПА	Футбольные поля	Спортивные комплексы
Теннисные корты	Велодорожки	Парки развлечений	Ж/д вокзал
Общественный транспорт	Детский сад	Начальные школы	Средние школы
Старшие школы	Кафе	Почта	Торговые центры
Офисы городской администрации			



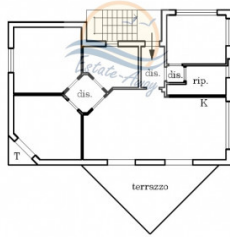


MAGAZZINO
PIANO SEMINTERRATO
h= mt. 2.70

ABITAZIONE
PIANO TERRA
h= mt. 2.70



ABITAZIONE
piano primo
h 2,70 ml



Estate-Away srls

Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Телефон 0184990421
info@estate-away.com - <https://www.estate-away.com/ru>
ИНН 01652930080