Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - 18014 Ospedaletti
Телефон 0184990421

Вилла на продажа в Ventimiglia

€ 1.500.000

Код (референс) IV661



460 м2 | Санузлы: 3 | Комнаты: 6 | Помещения: 8

Продается престижная старинная вилла с большим садом в нескольких шагах от моря в Вентимилье | Требуется реконструкция, 389 кв.м. + постройки, 1800 кв.м. частного парка
Редкая возможность для любителей исторической архитектуры и инвесторов: всего в 100 метрах от моря, в самом сердце Ривьеры деи Фиори, мы предлагаем на продажу большую старинную виллу, требующую полной реконструкции, окруженную частным парком площадью 1800 квадратных метров с вспомогательными постройками.
До объекта, расположенного в эксклюзивном и уединенном месте, можно добраться только пешком по короткой пешеходной дорожке. Великолепное решение для тех, кто ищет историческую резиденцию, которую можно восстановить и вернуть ей былое великолепие, или для тех, кто хочет создать престижный объект размещения в одном из самых востребованных районов Лигурии.

Подробности о недвижимости

Местоположение: Вентимилья (IM), Лигурия
Тип: Отдельно стоящая историческая вилла
Площадь основной виллы: 389 кв. м.
Вспомогательные постройки в саду: 70 м2 (бывшие хозяйственные постройки, склады и т.п.)
Частный сад/парк: 1800 кв. м.
Состояние: полностью подлежит ремонту
Доступ: только пешеходы
Расстояние от моря: около 100 реальных метров.
Запрашиваемая цена: 1 300 000 евро

Сильные стороны недвижимости

Историческая архитектура с оригинальными деталями будет улучшена
Эксклюзивное расположение, в двух шагах от пляжей и центра города.
Большая внутренняя площадь + внешние постройки, идеально подходящие в качестве хозяйственной постройки или студии.
Большой ровный сад, редко встречающийся в прибрежной зоне.
Максимальная приватность и тишина, несмотря на близость к морю.
Идеальная недвижимость для роскошной виллы, бутик-отеля, очаровательного гостевого дома или эксклюзивной резиденции.

Жизнь в Вентимилье – мост между Италией и Францией
Вентимилья — уникальный пограничный город, расположенный между морем и культурой. Расположенный на Ривьера-ди-Понente, в нескольких минутах от Французской Ривьеры и княжества Монако, в настоящее время он полностью возрождается благодаря важным проектам городской реконструкции (например, будущему Марина-ди-Вентимилья). Его средневековый старый город, песчаные пляжи, ботанические сады и знаменитый еженедельный рынок ежегодно привлекают тысячи туристов и иностранных резидентов.

Почему стоит инвестировать в эту виллу в Вентимилье?

Историческая недвижимость с большим потенциалом
Уникальное расположение всего в нескольких метрах от моря
Редкие частные пространства на открытом воздухе на Лигурийском побережье
Идеальная инвестиция для туристической реконструкции или престижного проживания
Близость к Бордигере, Ментоне, Монте-Карло, Сан-Ремо
Возможность воспользоваться бонусами за ремонт (уточняйте у техника)

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить планы, документацию по планированию или запланировать посещение объекта.

Ключевые слова SEO: старинная вилла на продажу в Вентимилье, исторический дом с видом на море в Лигурии, недвижимость с садом недалеко от пляжа, вилла для ремонта в Ривьере ди Понente, эксклюзивная недвижимость в Лигурии, вилла с хозяйственной постройкой и парком в Вентимилье, инвестиции в недвижимость на Французской Ривьере.

Сертификаты

Энергетический класс: G

Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - 18014 Ospedaletti
Телефон 0184990421

Информация про объект

Адрес: Vicolo Arene	**Индекс**: 18039
Комнаты: 6	**Санузлы**: 3
Помещения: 8	**Состояние**: Под ремонт
Этаж: Первый этаж	**Всего этажей**: 4
Индивидуальное отопление: индивидуальное	**Парковка**: На улице
Текущее состояние: Готово к сделке	**Балконы**: есть
Сад: Частный	**Расстояние до моря**: 200 м
Кухня: Большая	

Характеристики

Антенна ТВ: Индивидуальная	Спутниковое ТВ: ндивидуальное	Кладовая
Выделенная линия интернета ADSL	Подсобное помещение	Камин
Паркет	Телефонная линия	Душ
Деревянные окна	Ставни	Продуктовый магазин
Расстояние до аэропорта	Расстояние до горнолыжных курортов	Расстояние до моря

Поблизости

Спортзалы	СПА	Футбольные поля	Спортивные комплексы
Теннисные корты	Велодорожки	Парки развлечений	Ж/д вокзал
Общественный транспорт	Детский сад	Начальные школы	Средние школы
Старшие школы	Кафе	Почта	Торговые центры
Офисы городской администрации			

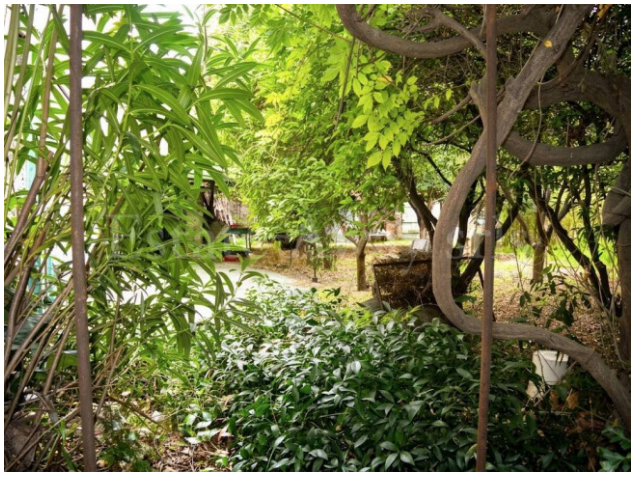
















Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Телефон 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/ru
ИНН 01652930080













Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Телефон 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/ru
ИНН 01652930080