Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - 18014 Ospedaletti
Телефон 0184990421

Вилла на продажа в Ventimiglia

€ 790.000

Код (референс) iv760



538 м2 | Санузлы: 3 | Комнаты: 5 | Помещения: 8

Вилла на продажу в Вентимилье с видом на море, садом 3.500 м² и просторными интерьерами
Просторная вилла на холме с панорамным видом на море, всего в 10 минутах от центра города
Если вы ищете отдельную виллу в Вентимилье, окружённую природой и с потрясающим видом на море, эта недвижимость — редкая возможность. Вилла расположена в тихом жилом районе на холмах, всего в 10 минутах езды от центра и пляжей, и предлагает более 530 м² жилой площади и частный парк 3.500 м².
Местоположение: Вентимилья (IM) – жилая зона на холме
Вентимилья — прибрежный город на границе между Италией и Францией, в нескольких минутах от Лазурного Берега, Ментон и Монте-Карло. Стратегическое место для элегантной резиденции с мягким климатом круглый год и удобным доступом к международным маршрутам (аэропорт Ниццы — 40 минут).
Основные характеристики виллы

Общая площадь: 538 м²
Частный сад: 3.500 м²
Панорамный вид на море
Две кухни (по одной на каждом этаже)
Просторная гостиная с камином
Спальни: 5
Первый этаж: 2 спальни

Второй этаж: 3 спальни
Ванные комнаты: 2 (по одной на этаж)
Кладовая и гараж включены

Почему стоит выбрать эту виллу в Вентимилье

Стратегическое расположение: тихо, но рядом с центром и морем
Просторные внутренние и внешние помещения
Вид на море и зелень
Большой сад с возможностью установки бассейна, огорода или зоны отдыха
Отличный вариант для постоянного проживания или инвестиций
Близость к Франции – идеально для международных покупателей
Надёжная инвестиция на Лигурской Ривьере
Вентимилья всё чаще привлекает покупателей из Италии и других стран благодаря близости к Ментону, Монте-Карло и Ницце и более доступным ценам по сравнению с Лазурным Берегом. Холмистая местность предлагает уединение, природу и потрясающие виды — идеальный выбор для тех, кто ищет качество жизни и рост стоимости недвижимости.
Свяжитесь с нами, чтобы получить:

Подробные планы
Фотогалерею в высоком разрешении
Кадастровые и градостроительные документы
Личный или виртуальный тур
Рекомендуемые SEO-ключевые слова:

вилла на продажу Вентимилья вид на море
вилла на холме Лигурия
элитная недвижимость Лигурская Ривьера
дом с садом и видом на море Лигурия
недвижимость Вентимилья Лазурный Берег
вилла рядом с Монако на продажу
инвестиции в недвижимость у моря в Лигурии

Сертификаты

Энергетический класс: F

Информация про объект

Адрес: Via Fontana	**Индекс**: 18039
Комнаты: 5	**Санузлы**: 3
Помещения: 8	**Состояние**: Нормальное
Этаж: Первый этаж	**Всего этажей**: 3
Индивидуальное отопление: индивидуальное	**Парковка**: На улице
Количество лет дому: 1981	**Балконы**: есть
Терраса: Есть	**Сад**: Частный
Расстояние до моря: 5.000 м	**Кухня**: Большая
Гараж: на 2 машины	

Характеристики

Терраса	Антенна ТВ: Индивидуальная	Спутниковое ТВ: ндивидуальное
Кладовая	Выделенная линия интернета ADSL	Подсобное помещение
Камин	Паркет	Телефонная линия

Душ	Деревянные окна	Ставни
Вид на море	Продуктовый магазин	Расстояние до аэропорта
Расстояние до горнолыжных курортов	Расстояние до моря	

Поблизости

Спортзалы	СПА	Футбольные поля	Спортивные комплексы
Теннисные корты	Велодорожки	Парки развлечений	Ж/д вокзал
Общественный транспорт	Детский сад	Начальные школы	Средние школы
Старшие школы	Кафе	Почта	Торговые центры
Офисы городской администрации			

















Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Телефон 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/ru
ИНН 01652930080















Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Телефон 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/ru
ИНН 01652930080