

Вилла на продажа в Bordighera

€ 1.700.000

Код (референс) iv1335



245 м2 | Санузлы: 2 | Комнаты: 4 | Помещения: 8

Продается вилла с видом на море в Бордигере, в эксклюзивном районе, с большим садом.

Предлагаем к продаже на эксклюзивной основе полностью отремонтированную виллу, расположенную в престижном месте с захватывающим 180-градусным видом на море. Недвижимость находится всего в 2 км от центра Бордигеры и примерно в 700 метрах от моря, что обеспечивает идеальный баланс между спокойствием, уединением и удобной инфраструктурой.

Вилла расположена на двух уровнях и имеет общую площадь 245 квадратных метров, предлагая просторные и светлые комнаты, идеально подходящие для полной индивидуализации. В настоящее время вилла располагает четырьмя спальнями, двумя ванными комнатами и просторными гостиными, что открывает большие возможности для создания престижной резиденции.

Объект недвижимости окружен земельным участком площадью 1517 квадратных метров, к которому примыкают руины площадью 18 квадратных метров, что может представлять собой дополнительную возможность для реставрации или расширения в соответствии с действующими нормами.



Основные характеристики:

Отдельно стоящая вилла подлежит реконструкции.
Площадь: 245 м2 на двух уровнях.
Земельный участок: 1517 кв. м
руины площадью 18 кв. м.
Панорамный вид на море на 180°
4 спальни
2 ванные комнаты
Большие внутренние и внешние пространства
Стратегическое расположение: 2 км от центра, 700 м от моря.

Идеальное решение для тех, кто ищет виллу с видом на море в Лигурии, которую можно обустроить по своему вкусу, идеально подходящую как для постоянного проживания, так и для инвестиций в недвижимость.

Сертификаты

Энергетический класс: G

Информация про объект

Адрес: Via Cornice dei due Golfi	Индекс: 18012
Комнаты: 4	Санузлы: 2
Помещения: 8	Состояние: Под ремонт
Всего этажей: 2	Индивидуальное отопление: индивидуальное
Балконы: есть	Сад: Частный, 1.517 м2
Расстояние до моря: 700 м	Кухня: Большая

Характеристики

Терраса	Вид на море
---------	-------------

Поблизости

Спортзалы	СПА	Футбольные поля	Спортивные комплексы
Теннисные корты	Велодорожки	Парки развлечений	Ж/д вокзал
Общественный транспорт	Детский сад	Начальные школы	Средние школы
Старшие школы	Кафе	Почта	Торговые центры
Офисы городской администрации			





