Estate-Away srls
Corso Regina Margherita 83 - 18014 Ospedaletti
Телефон 0184990421

# Участок под застройку на продажа в Ospedaletti

# € 800.000

## Код (референс) iv1340



### 3.000 м2

Всего в нескольких минутах от центра Оспедалетти, в великолепном месте с панорамным видом, мы предлагаем к продаже эксклюзивный участок под застройку площадью 3000 кв. м с потрясающим видом на залив и море. Проект, в настоящее время находящийся на стадии согласования, а начало строительства запланировано примерно на три месяца, представляет собой уникальную возможность построить престижную резиденцию в одном из самых востребованных районов Ривьеры. Главное преимущество объекта — высокий коэффициент застройки, позволяющий построить виллу площадью около 500 м2 жилой площади, а также дополнительно 140 м2 под гаражи, подсобные помещения и кладовые. Проект предусматривает строительство современной виллы в современном стиле, расположенной на двух уровнях. На первом этаже находится светлая гостиная с зоной отдыха и столовой, кухня, кабинет, спальня и ванная комната. На втором этаже расположены четыре просторные спальни с двуспальными кроватями, каждая с собственной ванной комнатой. В престижной главной спальне также имеется просторная гардеробная и прямой выход на большую панорамную террасу с видом на море. Для обеспечения максимального комфорта проживания все уровни здания напрямую соединены с гаражом внутренним лифтом. Проект дополняет возможность строительства впечатляющего панорамного бассейна с видом на море, идеально вписанного в зелень сада и спроектированного таким образом, чтобы максимально использовать исключительное местоположение объекта. Редкая находка, идеально подходящая для тех, кто хочет построить эксклюзивный дом с просторными жилыми помещениями, абсолютной приватностью и захватывающим видом на Средиземное море.

## Информация про объект

**Адрес**: Strada Termini

**Индекс**: 18014

**м2 под застройку**: 640 м2

## Поблизости

| | | | |
|---|---|---|---|
| Спортзалы | СПА | Футбольные поля | Спортивные комплексы |
| Теннисные корты | Велодорожки | Парки развлечений | Ж/д вокзал |
| Общественный транспорт | Детский сад | Начальные школы | Средние школы |
| Старшие школы | Кафе | Почта | Торговые центры |
| Офисы городской администрации | | | |



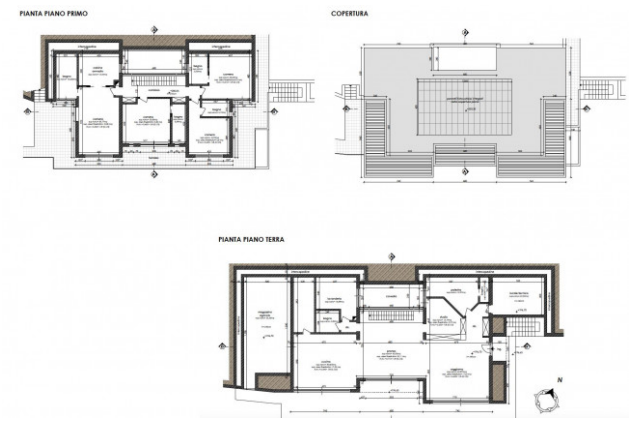


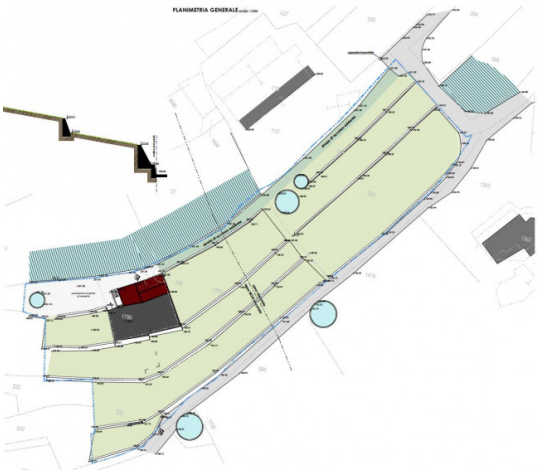





**Estate-Away srls**
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Телефон 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/ru
ИНН 01652930080






**Estate-Away srls**
Corso Regina Margherita 83 - Ospedaletti (IM) - Телефон 0184990421
info@estate-away.com - https://www.estate-away.com/ru
ИНН 01652930080