

Вилла на продажа в Bordighera

€ 550.000

Код (референс) iv1345



147 м2 | Санузлы: 2 | Комнаты: 3 | Помещения: 5

Продается отдельно стоящий дом в Бордигере - Арцилья, в двух шагах от моря. Жить всего в нескольких шагах от моря в Бордигере — мечта тех, кто ищет эксклюзивное, комфортное и уединенное жилье. В известном и востребованном районе Арцилья мы предлагаем на продажу престижный отдельно стоящий дом площадью 147 кв. м с большим частным садом, идеально подходящий как для постоянного проживания, так и в качестве высокодоходной инвестиционной недвижимости. Уникальный уровень комфорта и функциональности пространства. Здание полностью расположено на одном уровне, что обеспечивает максимальное удобство и доступность. Внутренняя планировка разработана для оптимизации пространства и обеспечения максимального комфорта проживания: Просторная гостиная с двумя отдельными комнатами: светлое и впечатляющее жилое пространство, идеально подходящее для дружеских встреч и отдыха. Просторная, функциональная кухня-столовая, напрямую соединенная с гостиной. Три спальни: просторные и светлые, спроектированные для комфортного размещения семьи. Две ванные комнаты: тщательно отделаны и оборудованы всеми удобствами. Светлая веранда: многофункциональное и очаровательное пространство, идеально подходящее для отдыха зимой или в качестве обеденной зоны под открытым небом летом. Внешний вид и комфорт проживания: частный сад и пристройки. Этот участок полностью окружен большим частным садом, редким оазисом зелени и спокойствия, расположенным всего в нескольких метрах от пляжей Бордигеры. Это эксклюзивное пространство гарантирует полную приватность, что делает его идеальным местом для семей с детьми, любителей садоводства и владельцев домашних животных. Дополняет комплекс удобное, полностью оборудованное открытое складское помещение с прачечной и второй кухней, идеально подходящее для отдыха на свежем воздухе, в качестве многофункционального помещения или практичной кладовой. Автономный метановый нагрев. Система кондиционирования воздуха с тепловыми насосами, обеспечивающими обогрев/охлаждение. Во всех комнатах отличное



освещение и естественная освещенность. Стратегическое положение Одно из главных преимуществ этой виллы — её расположение. Находясь в эксклюзивном районе Арзилья, вилла позволяет добраться до моря пешком всего за несколько секунд. Все основные удобства Бордигеры — бары, рестораны, продуктовые магазины, аптеки, тренажерные залы, автобусные остановки и магазины — находятся в удобной пешей доступности, что позволяет вам наслаждаться повседневной жизнью без необходимости в автомобиле.

Сертификаты

Энергетический класс: G

Информация про объект

Адрес: via arziglia	Индекс: 18012
Комнаты: 3	Санузлы: 2
Помещения: 5	Состояние: Хороше
Индивидуальное отопление: индивидуальное	Текущее состояние: Готово к сделке
Сад: Частный	Кухня: Большая

Поблизости

Спортзалы	СПА	Футбольные поля	Спортивные комплексы
Теннисные корты	Велодорожки	Парки развлечений	Ж/д вокзал
Общественный транспорт	Детский сад	Начальные школы	Средние школы
Старшие школы	Кафе	Почта	Торговые центры
Офисы городской администрации			





